

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARUL COMUNEI RĂUCEȘTI
PROIECT
HOTĂRÂRE nr. 71 / 2021

privind prelungirea valabilității contractelor de concesiune încheiate între comuna Răucești și Cabinetele medicale și stomatologic

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 21 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând act de:

- a) Solicitățile:
 - 1) Dr. MANOLACHE Marieta-Lidia înregistrată sub nr. 10.931 / 21.10.2021,
 - 2) Dr. APOSTOL Teodora-Monica înregistrată sub nr. 10.986 /22.10.2021,
 - 3) Dr. PETRE-CIUDIN Cornel înregistrată sub nr. 10.936 /21.10.2021,
 - 4) Dr. CRICHEVITZ-GHEORGHIU Manica înregistrată sub nr. 11.458 /03.11.2021;
- b) Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de primarul comunei Răucești, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 11.640 din 08.11.2021;
- c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răucești, înregistrat sub nr. 11.659 din 08.11.2021;

Având în vedere:

- art. 7 alin. (2), art. 554 și art 1777 – 1823 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂUCEȘTI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de concesiune încheiate între comuna Răucești, în calitate de concedent și Cabinetele medicale și Cabinetul stomatologic, în calitate de concesionar, având ca obiect suprafețele imobilelor din clădirea Dispensarelor medicale Răucești și Oglinzi.

(2) Redevența stabilită prin contractul de concesiune este de 15 Euro/ mp. /an, plățibili în lei, la cursul BNR din ziua plății.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului este de un an.

(4) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(5) Prelungirea contractului de concesiune se face prin act adițional.

Art.2.- Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- Secretarul general al comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR
Dumitru BALAJEL



AVIZAT
pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Vasile VIERU



Noiembrie 2021

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI RĂUCEȘTI

Sediul primăriei: localitatea Răucești, județul Neamț, cod 617370

Tel: 0233-788.003, Fax: 0233-788.239

E-mail: primariaraucesti@yahoo.com

Nr. 11640 din 08.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea contractelor de concesiune încheiate între U.A.T. Comuna Răucești, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Manolache Marieta-Lidia, C.M.I. Dr. Petre Ciudin Cornel, al C.M.I. Dr. Apostol Teodora-Monica, Cabinet Stomatologic Dr. Crichevitz-Georghiu Manica, în calitate de concesionari

Analizând:

- cererea înregistrată la U.A.T. comuna Răucești sub nr. 10931 din 21.10.2021 prin care doamna Dr. Manolache Marieta Lidia reprezentat legal al C.M.I. DR. MANOLACHE MARIETA-LIDIA, cu sediul în comuna Răucești, județul Neamț, solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 65,00 mp cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;
- cererea înregistrată la U.A.T. comuna Răucești sub nr. 10936 din 21.10.2021 prin care doamna Dr. Petre Ciudin Cornel reprezentat legal al C.M.I. DR. PETRE CIUDIN CORNEL, cu sediul în comuna Răucești, județul Neamț, solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 43,00 mp cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;
- cererea înregistrată la U.A.T. comuna Răucești sub nr. 10986 din 21.10.2021 prin care doamna Dr. Apostol Teodora-Monica reprezentat legal al C.M.I. DR. APOSTOL TEODORA-MONICA, cu sediul în comuna Răucești, județul Neamț, solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 64,67 mp cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;
- cererea înregistrată la U.A.T. comuna Răucești sub nr. 11458 din 03.11.2021 prin care doamna Dr. Crichevitz-Georghiu Manica reprezentat legal al Cabinetului Stomatologic DR. CRICHEVITZ-GEORGHIU MANICA, cu sediul în comuna Răucești, județul Neamț, solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul stomatologic în suprafață de 23,54 mp cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;

Având în vedere:

- art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 491 alin. 1 din Codul Fiscal;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

Primar
Dumitru Balăjeș



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI RĂUCEȘTI

Sediul primăriei: localitatea Răucești, județul Neamț, cod 617370

Tel: 0233-788.003, Fax: 0233-788.239

E-mail: primariaraucesti@yahoo.com

Nr. 11659 din 08.11.2021

RAPORT COMPARTIMENT RESORT

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea contractelor de concesiune încheiate între U.A.T. Comuna Răucești, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Manolache Marieta-Lidia, C.M.I. Dr. Petre Ciudin Cornel, al C.M.I. Dr. Apostol Teodora-Monica, Cabinet Stomatologic Dr. Crichevitz-Georghiu Manica, în calitate de concesionari

Având în vedere:

- cererea înregistrată la U.A.T comuna Răucești sub nr. 10931 din 21.10.2021 prin care doamna doctor Manolache Marieta Lidia reprezentat legal a C.M.I. DR. MANOLACHE MARIETA-LIDIA solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 65,00 mp, cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;

- cererea înregistrată la U.A.T comuna Răucești sub nr. 10936 din 21.10.2021 prin care domnul doctor Petre Ciudin Cornel reprezentat legal a C.M.I. DR. PETRE CIUDIN CORNEL solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 43,00 mp, cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;

- cererea înregistrată la U.A.T comuna Răucești sub nr. 10986 din 22.10.2021 prin care doamna doctor Apostol Teodora-Monica reprezentat legal a C.M.I. DR. APOSTOL TEODORA-MONICA solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical în suprafață de 64,67 mp, cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;

- cererea înregistrată la U.A.T comuna Răucești sub nr. 11458 din 03.11.2021 prin care doamna doctor Crichevitz-Georghiu Manica reprezentat legal a Cabinetului stomatologic DR. CRICHEVITZ-GEORGHIU MANICA solicită prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul în care funcționează cabinetul stomatologic în suprafață de 23,54 mp, cu modificările aduse de cele două Acte Adiționale;

În conformitate cu prevederile H.G. NR. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Cap. III -Termenul din contract, potrivit căruia durata acestuia poate fi prelungită prin act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord al părților;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 2, lit.c, alin. 6, lit. a, art. 136, art. 139, alin 3, lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun spre aprobare prelungirea contractelor de concesiune prin act adițional cu mențiunea de a se păstra celelalte clauze contractuale.

Vă rog analizați și dispuneți.

Întocmit,
Consilier juridic
Botez Crina

